

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 2014г.

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (ОАО «МРСК Юга»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Вашкевича Владимира Франтишковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ «_____», именуемое в дальнейшем «Агент» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Агент обязуется за вознаграждение по поручению Принципала совершать от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, связанные с организацией и проведением торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, просп. Волжский 2а, принадлежащего на праве собственности Принципалу, с правом аренды земельного участка (далее - Имущество). Перечень Имущества приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Агент осуществляет продажу Имущества путем организации и проведения открытых по составу участников торгов в следующем порядке:

1.2.1. Аукцион с применением метода повышения стартовой (начальной) цены. Начальная цена при продаже имущества - рыночная стоимость Имущества, определённая на основании отчета независимого оценщика - ООО «ФИКОН» (отчет №13-04-03-01/904 от 02.09.2013) в размере 54 137 220 (Пятьдесят четыре миллиона сто тридцать семь тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % в размере 8 258 220 (Восемь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

1.2.2. В случае если из-за отсутствия покупателей Аукцион признан несостоявшимся осуществляется продажа посредством публичного предложения с ценой первоначального предложения равной начальной цене Аукциона, который был признан несостоявшимся, и минимальной ценой предложения равной 50 (пятидесяти) процентам первоначальной цены предложения.

1.2.3. Если из-за отсутствия покупателей не состоялась продажа посредством публичного предложения - продажа осуществляется без объявления цены.

1.2.4. Переход от способа продажи, указанного в п. 1.2.1. к способам продажи, указанным в п. 1.2.2. и п. 1.2.3., осуществляется в соответствии с указаниями Принципала, законодательством РФ, а также Положением по организации продажи непрофильных активов ОАО «МРСК Юга» (Приложение №2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью) посредством направления Агенту письменного уведомления.

1.3. Настоящий Договор считается выполненным Агентом с момента _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АГЕНТ:

2.1.1. По согласованию с Принципалом создает комиссию по проведению Аукциона.

2.1.2. Определяет форму проведения Аукциона (закрытая или открытая форма подачи предложений о цене имущества).

2.1.3. Определяет по согласованию с Принципалом место, дату начала и окончания приема заявок, место и дату проведения Аукциона.

2.1.4. Определяет размер, срок и условия внесения Претендентами задатков для участия в Аукционе, а так же заключает с ними договоры о задатке, производит расчеты с Претендентами и участниками Аукциона по приему и возвращению задатков.

2.1.5. Обеспечивает подготовку Положения о проведении Аукциона, извещения о проведении Аукциона, договора задатка и договора купли-продажи Имущества, разрабатывает форму заявки на участие в Аукционе, форму журнала учета заявок, формы уведомления Претендентов, признанных участниками Аукциона и не допущенных к участию в Аукционе.

2.1.6. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении Аукциона в и местных и при необходимости в федеральных средствах массовой информации не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до проведения Аукциона. Агент направляет текст извещения Принципалу для размещения последним данного извещения на официальном сайте ОАО «МРСК Юга» не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

2.1.7. Обеспечивает ознакомление Претендентов с документацией, необходимой для проведения Аукциона, требованиями по ее оформлению и отвечает на задаваемые Претендентами вопросы по Аукциону в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления официального запроса.

2.1.8. Принимает от Претендентов заявки на участие в Аукционе и прилагаемые к ним документы при условии правильности оформления представленных Претендентами заявок и документов, их соответствия перечню, приведенному в извещении о проведении аукциона, а также требованиям законодательства РФ и Положением по организации продажи непрофильных активов ОАО «МРСК Юга» или отказывает Претендентам в приеме заявок, подписывает протокол приема заявок.

2.1.9. Ведет регистрацию заявок по мере их поступления в журнале учета заявок.

2.1.10. Принимает решение и уведомляет Претендентов о допуске к участию в Аукционе или об отказе в их допуске к участию.

2.1.11. Организует проведение Аукциона в срок не позднее 60 (Шестидесяти) дней с момента выдачи Агенту доверенности на представление интересов Принципала перед третьими лицами и на совершение юридических действий, предусмотренных настоящим Договором, в том числе подписание договора купли-продажи.

2.1.12. Комиссионно определяет Победителя аукциона и подписывает Протокол об итогах Аукциона

2.1.13. Оформляет и подписывает от имени Принципала с победителем Аукциона договор купли-продажи Имущества.

2.1.14. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента проведения Аукциона направляет Принципалу Протокол о результатах Аукциона, в том числе по факсимильной связи.

2.1.15. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах Аукциона перечисляет Принципалу задаток победителя Аукциона в счет оплаты приобретенного Имущества.

2.1.16. Осуществляет контроль выполнения Покупателем условий договора купли-продажи в части оплаты приобретаемого имущества.

2.1.17. Сообщает Принципалу сведения о ходе исполнения настоящего Договора.

2.1.18. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента перечисления Принципалу задатка победителя Аукциона направляет Принципалу следующие документы:

2.1.18.1. Отчет Агента о выполнении настоящего Договора, который должен содержать следующие реквизиты:

- название документа,
- дату составления документа,
- название Агента,
- перечень действий, осуществленных во исполнение настоящего Договора,
- расчет вознаграждения Агента,
- перечень документально подтвержденных расходов, произведенных Агентом во исполнение настоящего Договора,
- наименование должностей лиц Агента, которые составили документ, и их личные подписи.

К отчету Агента должны быть приложены:

- необходимые документы, подтверждающие произведенные во исполнение настоящего Договора расходы,
- договор купли-продажи Имущества.

2.1.18.2. Счет на оплату вознаграждения Агента и счет-фактуру.

2.1.19. В случае если Аукцион не состоялся по причине отсутствия участников, а также по иным, не зависящим от Агента обстоятельствам, Агент в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах Аукциона представляет Принципалу отчет Агента о результатах Аукциона, содержащий информацию, указанную в ст. 2.1.18.1 настоящего Договора, и имеет право на возмещение Принципалом документально подтвержденных и предварительно письменно согласованных с Принципалом расходов на основании счета, выставяемого Агентом. Агент также выставяет Принципалу счет-фактуру на сумму подлежащих возмещению расходов.

2.1.20. Агент несет расходы по исполнению настоящего Договора в размере, предварительно письменно согласованном с Принципалом. Расходы, которые не были согласованы с Принципалом, Агенту не возмещаются, Агент несет такие расходы за свой счет.

2.1.21. Агент выполняет свои обязательства по настоящему Договору в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, указаниями Принципала, условиями настоящего Договора, в том числе Положением по организации продажи непрофильных активов (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. ПРИНЦИПАЛ:

2.2.1. Публикует на официальных сайтах ОАО «МРСК Юга» и ОАО «Россети» Извещения, подготовленные Агентом:

- извещение о проведении Аукциона в срок не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до проведения Аукциона;
- извещение о результатах Аукциона в течение 3 (Трех) дней после подписания Протокола о результатах Аукциона.

2.2.2. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора предоставляет Агенту копии правоустанавливающих документов на продаваемое Имущество, заверенные Принципалом.

2.2.3. Согласовывает разработанные Агентом тексты Положения об Аукционе, извещения о проведении Аукциона, договора купли-продажи Имушества.

2.2.4. Утверждает отчет Агента о выполнении настоящего Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента их получения от Агента, либо в тот же срок передает Агенту свои мотивированные письменные возражения.

2.2.5. В случае заключения договора купли-продажи Имушества обязуется уплатить Агенту вознаграждение в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.5.3. В случае если договор купли-продажи имущества с победителем торгов не заключен по причинам отсутствия претендентов (участников), а также по иным, не зависящим от Агента обстоятельствам, обязуется уплатить Агенту вознаграждение в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере 152 (сто пятьдесят два) рубля 54 копейки, а также возместить расходы в порядке, предусмотренном п.2.1.18. настоящего Договора.

2.3. Принципал по письменному запросу Агента предоставляет Агенту необходимые бухгалтерскую, финансовую и иную статистическую отчетность, а также иные материалы, документы, сведения и информацию относительно деятельности Общества и Имушества, необходимые для проведения Аукциона, а также выполнения своих обязательств Агентом. Все предоставляемые документы должны быть надлежащим образом заверены и, при необходимости, зарегистрированы в установленном действующим законодательством РФ порядке. Указанные в настоящей статье материалы, документы и сведения предоставляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней на основании соответствующего письменного запроса от Агента (включая запросы посредством электронной почты и факсимильной связи). Прием материалов, документов, сведений и информации Агентом осуществляется путем соответствующей отметки на копии перечня, возвращаемого предоставившему их Принципалу или путем предоставления составленного Агентом перечня.

2.4. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами

представление интересов Принципала перед третьими лицами и на совершение юридических действий, предусмотренных настоящим Договором, в том числе подписание договора купли-продажи.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Основанием для выплаты Принципалом вознаграждения Агенту являются отчет Агента о выполнении настоящего Договора, счет и счет-фактура на оплату вознаграждения и возмещение затрат.

3.2. Оплата вознаграждения осуществляется Принципалом в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента утверждения Принципалом отчета Агента.

3.3. Размер вознаграждения за выполнение обязательств по п.1.2.1 настоящего Договора определен в пункте 2.2.5 настоящего Договора. Вознаграждение за выполнение обязательств по п.1.2.2, п.1.2.3 настоящего Договора будет определено сторонами в дополнительных соглашениях, которые могут быть заключены в порядке, определенном п.1.2.4 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора. В случае если в результате неправомерных виновных действий одной из Сторон у другой Стороны возникнут убытки, такие убытки подлежат возмещению виновной Стороной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Убытки подлежат возмещению независимо от того, действует ли настоящий Договор или он был расторгнут по соглашению Сторон в пределах сроков, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

Принципал несет ответственность по договору только при наличии в его действиях (бездействиях) вины.

4.2. Стороны признают, что Агент несет ответственность в случае, если Аукцион не состоялся вследствие нарушений Агентом требований действующего законодательства, а также Положения по организации продажи непрофильных активов ОАО «МРСК Юга» (Приложение №2 к настоящему Договору). В указанном случае настоящий Договор подлежит расторжению, расходы, понесенные Агентом, не возмещаются.

4.3. Стороны признают, что Агент несет ответственность и обязуется возместить Принципалу убытки, возникшие в связи с услугами, оказываемыми Агентом по настоящему Договору, в результате предъявления к Принципалу судебных исков и требований третьими лицами, в случае, если такие убытки понесены Принципалом по вине Агента или вызваны не исполнением или ненадлежащим исполнением Агентом своих обязанностей по настоящему Договору.

4.4. Стороны признают, что Агент не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в случае, если такое не исполнение или ненадлежащее исполнение произошло по вине Принципала или вызвано не исполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения настоящего Договора, и которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния, и за возникновение которых они не несут ответственности, например: стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (войны, массовые беспорядки и т.п.), приводящие к невозможности исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу после его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Принципал имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Агента не менее чем за 10 дней до даты расторжения договора. Агент обязан прекратить исполнение обязательств по настоящему договору и в течение 10 календарных дней предоставить Принциалу отчет об исполнении настоящего Договора, а также передать результаты по нему. При этом Принципал не выплачивает Агенту вознаграждение и возмещает предварительно письменно согласованные принципалом понесенные Агентом расходы, подтвержденные документально.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор и исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору регулируется действующим законодательством РФ. Толкование условий настоящего договора осуществляется в пользу Принципала.

6.2. Принципал и Агент заявляют, обеспечивают и гарантируют друг другу, что заключение и исполнение ими настоящего Договора, а также совершение действий, предусмотренных настоящим Договором, не нарушает условия их соответствующих учредительных документов, каких-либо договоров, стороной которых они являются, и положений действующего законодательства РФ.

6.3. Принципал заявляет и гарантирует Агенту и обязуется обеспечить, чтобы вся информация и документы, предоставляемые Агенту в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора, являлись достоверными и полными.

6.4. Принципал признает, что все советы, консультации, разработки и предложения Агента, предоставляемые Принциалу в соответствии с настоящим Договором в письменной форме, а также документы, подготовленные при участии Агента, должны использоваться им, его директорами, сотрудниками, советниками и иными полномочными представителями, и что вышеуказанные лица не должны воспроизводить, распространять в печатном, электронном или любом ином виде, а также иным образом раскрывать и предавать огласке указанные советы, консультации, разработки и предложения и ссылаться на них без

предварительного письменного согласия Агента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны настоящим признают и соглашаются, что заключение настоящего Договора не ограничивает Агента в праве оказания любых инвестиционно-банковских услуг любым третьим лицам, в том числе осуществляющим свою деятельность на том же товарном рынке, что и Принципал, за исключением случаев, когда такие услуги непосредственно касаются предмета настоящего Договора.

6.6. При заключении договора Агент обязан предоставить в ОАО «МРСК Юга» в письменной форме информацию о полной цепочке своих собственников, включая конечных бенефициаров, их данных, данных руководителей, с приложением скан-копий подтверждающих документов, по утвержденной форме (Приложение №3 к настоящему Договору).

6.7. В случае каких-либо изменений в информации о составе собственников Агента, включая бенефициаров (в том числе конечных), а также исполнительных органов Агента, их данных, данных их руководителей, Агент обязан в течение 3 (Трех) календарных дней с даты изменений предоставить ОАО «МРСК Юга» указанную информацию по утвержденной форме, являющейся приложением к настоящему Договору (Приложение №3 к настоящему Договору).

6.8. В случае неполучения Принципом информации, указанной в п. 6.7. настоящего Договора, в срок или предоставления Агентом недостоверной информации ОАО «МРСК Юга» вправе в одностороннем несудебном порядке расторгнуть настоящий договор.

6.9. Принципал вправе изменять требования к объему, порядку и срокам предоставления информации, указанной в п. 6.7. настоящего Договора.

6.10. Принципал вправе обрабатывать полученные от Агента персональные данные и передавать их в ОАО «Россети» (ОГРН 1087760000019). При этом Агент обязан предварительно получить согласие субъекта персональных данных на их обработку по форме, являющейся приложением к настоящему договору (Приложение №4 к настоящему Договору).

6.11. Стороны обязуются передавать друг другу персональные данные с соблюдением принципов и правил, предусмотренных законодательством Российской Федерации. По запросу Принципа Агент обязан предоставить согласия субъектов персональных данных на их обработку и иные документы, подтверждающие соблюдение принципов и правил обработки персональных данных в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения запроса.

6.12. В случае возникновения между Сторонами разногласий или споров по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, Стороны обязуются предпринять все усилия к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности урегулирования указанных разногласий и споров путем переговоров в течение 30 (тридцати) дней, такие разногласия или споры подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.13. Условия настоящего Договора, в том числе порядок и формы взаиморасчетов, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам.

6.14. Настоящий Договор составлен в двух, равных по юридической силе экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Перечень Имущества, подлежащего отчуждению
2. Положение по организации продажи непрофильных активов ОАО «МРСК Юга».
3. Форма представления информации о полной цепочке своих собственников, включая конечных бенефициаров, их данных, данных руководителей.
4. Форма Согласия Агента на обработку персональных данных.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ:

АГЕНТ:

ОАО «МРСК Юга»

Адрес: 344007 г. Ростов-на-Дону

ул. Большая Садовая, 49

ИНН 6164266561

КПП 997450001

р/сч. 40702810952000000006

к/сч. 30101810600000000602

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

г. Ростов-на-Дону

БИК 046015602

Генеральный директор

М.П. В.Ф. Вашкевич

М.П. / /

Приложение №1
к агентскому договору
от « ____ » _____ 2014г.
№ _____

Перечень имущества, подлежащего отчуждению

№ п/п	Наименование	Литер	Параметры (площадь, длина, размеры)	Год ввода в эксплуатацию
1	Административное здание АСК	литер А	751,9 кв. м	2004
2	Административное здание АСК	литер Б	1072,6 кв. м	2004
3	Производственный корпус АСК	литер В	4152,9 кв. м	2004
4	Производственный корпус АСК	литер Д	665,1	2004
5	Склад АСК	литер Е	406,5 кв. м	2004
6	Пропускной пункт АСК	литер Ж	6,4 кв. м	2004
7	Гараж АСК	литер Г	439,2 кв. м	2004
8	Гараж АСК	литер Г1	74,8 кв. м	2004
9	Гараж АСК	литер Г2	91,6 кв. м	2004
10	Сарай АСК	литер Г3	34,2 кв. м	2004
11	Сарай АСК	литер Г4	5,7 кв. м	2004
12	Ворота АСК		3,3x2,1 кв. м	2004
13	Калитка АСК			2004
14	Ворота АСК			2004
15	Замоещение АСК		9536 кв. м	2004
16	Забор из плит АСК		524,9 м	2004
17	Забор АСК из кирпича		22,1 м	2004

Генеральный директор

М.П. В.Ф. Вашкевич

М.П. / /

Форма предоставления информации о полной цепочке собственников Агента, включая конечных бенефициаров, их данных, данных руководителей

«___» _____											
наименование контрагента						договор					
ИНН	ОГРН	наименование краткое	код ОКВЭД	ФИО руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность	№ договора, дата	Предмет договора	Цена, руб. с НДС	Срок действия договора	иные существенные условия договора	№
информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)											
ИНН	ОГРН	Наименование/ФИО	адрес регистрации	серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физ.лиц)	руководитель/ участник/ акционер/ бенефициар	информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)					

«___» _____ дает согласие ОАО «МРСК Юга» на обработку персональных данных и гарантирует, что имеет согласие на обработку персональных данных всех лиц, поименованных в предоставляемой информации.

руководитель (единоличный исполнительный орган, представитель по доверенности) _____ / М.П.

Форму предоставления информации утверждаем:

АГЕНТ
«___» _____

ПРИНЦИПАЛ
ОАО «МРСК Юга»
Генеральный директор

И.П. _____ / В.Ф. Вашкевич
М.П. _____

Форма согласия на обработку персональных данных
от «__» _____ 201__ г.

Настоящим _____ «_____» (наименование организации, юридический адрес, ИНН, КПП), в лице _____, действующего на основании _____, дает свое согласие на совершение ОАО «МРСК Юга» и ОАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участников _____ «_____», в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров), в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012 № А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

(Подпись уполномоченного представителя)

М.П.

(Ф.И.О. и должность подписавшего)

Форму предоставления информации подтверждаем:

АГЕНТ

_____ «_____»

ПРИНЦИПАЛ

ОАО «МРСК Юга»

Генеральный директор

М.П.

М.П. В.Ф. Вашкевич